

Alapirányzat  
2025 JÚL 18.

Biharkeresztesi Községi Önkormányzati Hivatal

Érkeztetés

Dátum: 2025 JÚL 18.

Száma: BK/2687/2025

Iktatás

Dátum: 2025 JÚL 18.

Száma: BK/2588-1/2025

Előzetes:

Előzetes: Jura Sz. P.

Tisztelt NAGYKEREKEI ÖNKORMÁNYZAT

Alulírott ERDEI ZSOLT SÁNDOR, 4127 Nagykereki Bajcsy-Zs.u.12 szám alatti lakos, azzal a tisztelet-teljes kéréssel fordulok ZILAI KÁROLY polgármester urhoz és a képviselő testületi tagokhoz, hogy a 467/2 hrsz-u belterületi ingatlan fekvését meghatározó két közut szíveskedjenek elnevezni és magát az ingatlant házszámmal ellátni, továbbá földhivatali nyilvántartásba vétetni.

Indoklásul az alábbi érveket hoznám fel kérelmem alátámasztásához:

1. Idézném az 1992 évi LXVI törvény 1§ 1 bekezdését, miszerint

"E törvény célja, hogy meghatározza a polgárok személyi és lakcím adatait tartalmazó nyilvántartás működésének törvényes feltételeit" Magyarul a Nagykerekiben található 467/2 hrsz-u belterületi ingatlan beazonosítását célzó közutak elnevezése és az ingatlan házszámmal való ellátása valamint földhivatali nyilvántartásba vétele egyrészt megkönnyíti magát a nyilvántartást, másrészt település és ingatlan fejlesztés céljából szükséges és elengethetetlen.

2. 2011 évi CLXXXIX 6§ a,b,c bekezdései valamint 13§ 1,2,3 bekezdései alapján, a legnagyobb tisztelet hangján megkérem a Nagykereki Önkormányzat polgármesterét és testületi tagjait, hogy ha szükséges akkor a döntéshozatalba vonják be az illetékes jegyzőurat is.

A döntés megkönnyítése céljából mellékelem az 1/1-s tulajdonomat képező ingatlan tulajdonlapjáról és a 467/2 hrsz-u ingatlan vázrajzárol egy-egy fénymásolatot.

Megjegyezni kívánom, hogy a Nagykerekiben található és a Petőfi utcából nyíló egyik közut /temető felé haladva jobbra található/ közuti STOP táblával van ellátva, tehát közlekedésbiztonság szempontjából is közutnak minősül illetve annak tekinthető. Jelen pillanatban név nélkül, de remélhetőleg hamarosan névvel.

Tisztelt Nagykereki Önkormányzat, ha bármilyen okból nem tekinti magát eljáró illetékes hatóságnak, akkor kérem a 2011 évi CLXXXIX törvény

7§ 1,2 bekezdései alapján az illetékes hatóságnak, kormányhivatalnak

Kérem ZILAI KÁROLY polgármester urat és a Nagykereki Önkormányzat

testületi tagjait a legnagyobb tisztelet hangján, hogy gyakoroljanak

pozitív hozzáállást és elbírálást kérelmemmel szemben

Megértésüket és fáradozásukat alázattal megköszönve, maradok  
tisztelettel

Nagykerekéki, 2025.július 13.

ERDEI ZSOLT SÁNDOR

**Tóth Imre**

egyéni vállalkozó

4100 Berettyóújfalu, Kádár u. 87

Adószám: 60096474-2-29

Vállalkozói Eng.: ES-534724

**Munkaszám: 49/2022**

**Nagykerek**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/156/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 467 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány = 1:700

Címkoordináták:		
Psz.	Y	X
467/1 hrsz		
1	858425	207623
2	858422	207620
3	858417	207610
4	858414	207605
467/2 hrsz		
1	858373	207448

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Erdi Zoltán*

A vázrajz méretek levéteiére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
467	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.2886	-	467/1	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.0905	-	-	-
						467/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1981	-	-	-
Összesen:				0.2886	-					0.2886	-	-	-

Berettyóújfalu, 2022. július 4.

**TÓTH IMRE**

Földmérő mérnök

Földmérő i.g. szám: 4298/2013

Készítő:

4100 Berettyóújfalu, Kádár V. u. 87

**Tóth Imre**

Földmérő i.g. száma:

4298

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Berettyóújfalu, 2022. 2022. JÚL. 11. hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.

Ing.rend.min.sz.: 1309/1992

**POZSÁR PÉTER**

Földmérő mérnök

Minőséget tanúsítok: ING.REND. 2211/2012

**Pozsár Péter**

Földmérő i.g. száma:

7279

Ing.rend.min.sz.:

2211/2012

610440/2022

Petőfi utca

(277/4)

61

63

65

67

467/1

469

468

467

466

467/2

2022-08-08

út  
(465)

(476)

út

(0539/2)

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

141619/2/2022.08.08 2022.08.24 13:49:25

Szektor : 61

NAGYKEREKI

beltérület HRSZ: 467/2

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

141619/2/2022.08.08

2022.08.24 13:49:25

Szektor : 61

NAGYKEREKI

beltérület HRSZ: 467/2

I. rész	
1. Az ingatlan adatai:	Alosztály adatok
Alrésztlet adatok	ha,m2 kat.jöv. kat.jöv.
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2 /AK,fill./ /AK,fill./
kivett	1981
beépítetlen terület	
Foldrésztlet össz.	1981
II. rész	
1. Befegyző határozat:	141619/2/2022.08.08
Tul.hányad:1/1	
Jogcím:	öröklés és osztályos egyezség, 34871/2/2019.07.31
Jogallás:	telekalakítás, 141619/2/2022.08.08
Jogosult neve:	Erdei Zsolt Sándor sz.:1964 a.n.:Gille Ilona
Címe:	4127 NAGYKEREKI,Bajcsy-Zsilinszky utca 12.
III. rész	
1. Befegyző határozat:	141619/2/2022.08.08
A Nagykereki 467 hrsz-ú ingatlan megosztásából	
keletkezett.	

Az ingatlan megosztása és a telekalakítási engedélyezési eljárás megindítása tényének törtétele a HEMKH. Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 2022. augusztus 04. napján véglegessé vált 802072-5/2022 számú határozata, záradékolt változási vázrajz és kérelem alapján történt.

A döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntés ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. A keresetlevelet - ha törvény előírásai nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a Debreceni Közigazgatási Közigazgatási Kollégiumához címzett (4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervnél, azaz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (4100 Berettyóújfalú Kossuth u. 31.) címén benyújtani.

Természetes személy a keresetlevelet személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Jogi képviselővel eljáró felperesnek, valamint az E-ügyintézési tv. szerinti minden elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikus kell benyújtani a keresetet.

A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtásának helye: <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs, azonban a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem



Hajdú-Bihar Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
4100 Berettyóújfalú, Kossuth u. 6.

Tulajdonilap-másolat  
(teljes)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250825/318560  
2025.08.25

Oldal 1/1

Nagykerekéi  
Belterület, 467/2 helyrajzi szám

Nagykerekéi, Belterület, 467/2

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
141619/2/2022.08.08

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1981	0

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
141619/2/2022.08.08

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: telekalakítás  
öröklés és osztályos egyezség, 34871/2/2019.07.31  
Név: Erdei Zsolt Sándor, Születési év: 1964, Anyja neve: Gille Ilona  
Jogosult címe: 4127 NAGYKEREKI, Bajcsy-Zsilinszky utca 12.

### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
141619/2/2022.08.08

#### Önálló szöveges bejegyzés

A Nagykerekéi 467 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE